



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0324-ЗНП от 02 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030451:192
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030451:192 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объектов недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объектов, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № АОКС-30/2020/000044 от 22.07.2020 при определении кадастровой указанных объектов некорректно учтена степень обеспеченности инженерными коммуникациями.

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № АОКС-30/2020/000044 от 22.07.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030451:192 и пересчете кадастровой стоимости с использованием расчетной модели и значений факторов стоимости, примененным для определения кадастровой стоимости объекта по состоянию на 01.01.2019 в ходе очередного тура государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Астраханской области.

В процессе пересчета также исправлена арифметическая ошибка в части точности округления промежуточного расчетного значения удельного показателя кадастровой стоимости, выражавшаяся в том, что произведение площади объекта и удельного показателя кадастровой стоимости, указанного в Постановлении №19 от 20.11.2019, не было равно значению кадастровой стоимости того же объекта, указанной в том же Постановлении.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 19.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030451:192	33 472,00 кв.м.	3 121,34	104 477 492,48

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030451:192	33 472,00 кв.м.	3 121,34	104 477 492,48

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)**С.В.Кононенко**

(инициалы, фамилия)